



ОБЩИНА РУСЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 94 / 14.03.2023 г.



Разрешава се на:

„Тир Паркинг Русе“ ООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление:
Област София, Община Столична, гр. София, п.к. 1324,
, възложител съгласно Договор с Община Русе за учредяване право на строеж
вписан под № 42, том 41, вх. рег. № 14324 от 09.11.2022 г. на Службата по вписвания
гр. Русе, да извърши строителство на обект:

„Буферен паркинг с търговско – обслужващи и санитарно – битови сгради – етапно,
съгласно чл. 152 от ЗУТ

Етап I – Паркинг с прилежащите му площадкови ВиК и ел.мрежи и съоръжения,
сграда – КПП и два броя санитарно – битови сгради;

Етап II – Търговско – обслужваща сграда с магазин и ресторант и обекти за
отдаване под наем;“

/ЗП етап I = 470,83 кв.м./	/РЗП етап I = 524,08 кв.м./
/ЗП етап II = 1223,49 кв.м./	/РЗП етап II = 1223,49 кв.м./
/ЗП общо = 1694,32 кв.м./	/РЗП общо = 1747,57 кв.м./

Строежът е трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6,
ал. 3, т. 1 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Местонахождение: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV-114,54 в кв. 905 по
плана на гр. Русе /Поземлен имот с идентификатор 63427.178.133, местност „ОРТА
ЕКЕНЛИК“ по кадастралната карта на гр. Русе/.

Издава се на основание: чл. 148, ал. 1 и ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ, и Заповед № РД-01-
2192/18.07.2022 г. на Кмета на Община Русе за ПУП-ПРЗ и ОСИП съгласно чл. 142, ал. 6,
т. 2 от ЗУТ, изготвена от „ЕКИП МГ“ ООД - гр. Харманли.

Въз основа на: технически инвестиционни проекти, одобрени на 13.03.2023 г. от
Главен архитект на Община Русе по части: „Архитектура“, „Пожарна безопасност“,
„Конструкции“, „Водоснабдяване и канализация“, „Електрическа“, „Пътна“, „Геодезия“,
„Паркоустройство и благоустройство“, „Технология“, „ОВК“, и „Енергийна ефективност“
с доклад от „Ти Джи Ай Пауър“ ЕООД гр. Стара Загора.

При задължителни условия:

1. Да се спазват дадената линия и ниво!
2. Да се спазват одобрените проекти!
3. Обектът подлежи на приемане, съгласно чл. 177 от ЗУТ, при спазване изискванията
на чл. 178, ал. 3 от ЗУТ.
4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допускам предварително изпълнение
на разрешението за строеж, поради наличие на важен обществен интерес, свързан с

ИОП

Към РС №...94...114...03...2023г.

необходимостта от преодоляване на непрекъснатите транспортни тапи от тирове по възлови улични артерии. Прекаленото струпване на тежкотоварни автомобили по възлови главни артерии е предпоставка за ПТП и препятства трафика.

Строителството да се извърши при следните условия:

- ☐ Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение, може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
- ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до пета категория)
- ☐ След влизане в сила на Разрешението за строеж (РС), да се открие строителна площадка и да се определи (строителна линия и ниво, за което да се състави протокол в присъствието на служител на общината;
- ☐ В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител за строежите от пета категория, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и РДНСК;
- ☐ След издаване на РС, при изпълнение на строителството, се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото РС. Съществени отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими.
- ☐ За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПБЗ, разпоредбите на наредбата на Общинския съвет и след заплащане на определените такси. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;
- ☐ При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа, възложителят да уведоми общинската администрация, след съгласуване с органите по безопасността на движението;
- ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой; Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа;
- ☐ По време на строителството да се запазят или ако не е възможно, да се възстановят след приключването му трайните геодезични знаци;

Платена такса 67578,00 лв., с платежно нареждане от 17.02.2023 г.

Разрешението се издава по повод искане вх. № УТ-68-2/21.02.2023 г.

арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ

Главен архитект на Община Русе

Влиза в сила на 03.03.2023 г.

Вярно с оригинала

Погнис: ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

05.03.2024
Д. Печкова
(Гл. Смет.)



ОБЩИНА РУСЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 596/04.12.2023 г.

Разрешава се на:

ОБЩИНА РУСЕ, ЕИК 000530632 със седалище и адрес: гр. Русе, пл. „Свобода” №6 представлявана от ПЕНЧО МИЛКОВ - Кмет, възложител съгласно Акт за частна общинска собственост вписан под № 88, том 26 вх. рег. № 9142/19.07.2022 г. на Службата по вписвания гр. Русе, да извърши строителство на обект:

„БУФЕРЕН ПАРКИНГ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ, САНИТАРНИ ПРЕМЕСТВАЕМИ КОНТЕЙНЕРИ – 2 БР., ПАВИЛИОН ЗА ОХРАНА – 1 БР.“

/ЗП = РЗП санитарни преместваеми контейнери = 54,00 кв.м./

/ЗП = РЗП павилион за охрана = 1,00 кв.м./

Строежът е **четвърта** категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „а” от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 6 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Местонахождение: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXV-114 в кв. 905 по плана на гр. Русе. Поземлен имот с идентификатор 63427.178.134 по кадастралната карта на гр. Русе.

Издава се на основание: чл. 148, ал. 1 и ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ, и Заповед № РД-01-2192/18.07.2022 г. на Кмета на Община Русе за ПУП-ПРЗ и ОСИП съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, изготвена от „АСПЕКТ“ ООД – с. Нисово.

Въз основа на: технически инвестиционни проекти, одобрени на 04.12.2023 г. от Главен архитект на Община Русе по части: „Архитектура“, „Пожарна безопасност“, „Конструктивно становище“, „ПБЗ“, „Водоснабдяване и канализация“, „Електрическа“, „Пътна и ОДВ“, „Геодезия“, „Паркоустройство и благоустройство“, „ОВК“ и „ПУСО“

При задължителни условия:

1. Да се спазват дадената линия и ниво!
2. Да се спазват одобрените проекти!
3. Обектът подлежи на приемане, съгласно чл. 177 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 178, ал. 3 от ЗУТ.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допускам предварително изпълнение на разрешението за строеж, поради наличие на важен обществен интерес, свързан с необходимостта от преодоляване на непрекъснатите транспортни тапи от тирове по възлови улични артерии. Прекаленото струпване на тежкотоварни автомобили по възлови главни артерии е предпоставка за ПТП и препятства трафика.



Към РС № 596/04.12.2023 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

- ☐ Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение, може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
- ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до пета категория).
- ☐ След влизане в сила на Разрешението за строеж (РС), да се открие строителна площадка и да се определи (строителна линия и ниво, за което да се състави протокол в присъствието на служител на общината;
- ☐ В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител за строежите от пета категория, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и РДНСК;
- ☐ След издаване на РС, при изпълнение на строителството, се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото РС. Съществени отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими.
- ☐ За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПБЗ, разпоредбите на наредбата на Общинския съвет и след заплащане на определените такси. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;
- ☐ При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа, възложителят да уведоми общинската администрация, след съгласуване с органите по безопасността на движението;
- ☐ Да се оползотвори хумусния земен слой; Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа;
- ☐ По време на строителството да се запазят или ако не е възможно, да се възстановят след приключването му трайните геодезични знаци;

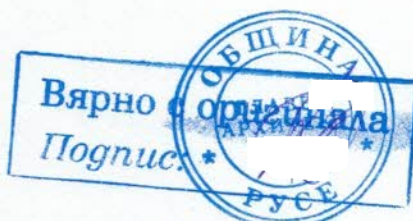
Платена такса – служебна.

Разрешението се издава по повод искане вх. № УТ-68-32/04.12.2023 г.

арх. ИВАН ЕНИМАНЕВ

Главен архитект на Община Русе

Влиза в сила на 19.12.2023 г.



05.01.2024
 Д. Негисов
 (гл. спец.)